



Aan:
Bewoners en ondernemers in de omgeving van
FORUM Rotterdam

Datum	29 november 2017	Behandeld door	Daniëlle Prins
Onze referentie	1711-0134	Telefoon	+31-20-2588888
		E-mail	dprins@multi.eu

Betreft bouwoverlast FORUM Rotterdam

Geachte bewoners en ondernemers in de omgeving van FORUM Rotterdam,

Voor de realisatie van Forum is de bouwplaats ingericht en is het sloopwerk ver gevorderd. Midden december begint het eerste deel van de echte bouw, te weten het werk aan de kelder die onder een deel van de nieuwbouw komt voor de bevoorrading.

Dit begint met het aanbrengen van damwanden. Dat is een werk waardoor in de directe omgeving geluid en trillingen ervaren zullen worden. Deze overlast is helaas onvermijdelijk.

Het inbrengen van de damwanden start 13 december en neemt ca. 6 weken in beslag. Tussen Kerst en Nieuwjaarsdag ligt het werk stil. Daardoor is het inbrengen van damwanden begin februari gereed. Dit werk gebeurt alleen door-de-week: op zaterdag en zondag worden geen damwanden ingebracht. Er wordt dagelijks na 07:00 uur begonnen en het werk loopt door tot 15:30 met mogelijke uitloop tot maximaal 19:00 uur als er gedurende de dag tegenslag is geweest. Op 22 december wordt om 14:00 uur gestopt en start het kerstreces dat loopt tot 3 januari 07:00.

Het inbrengen van één damwandplank kost ca. 30 minuten en hiervan wordt ca. 10 minuten getrild. Dit betekent dat er globaal 2 keer per uur een periode van ca. 10 minuten is met overlast van trilling en geluid in de directe omgeving.

Overlast is onvermijdelijk. Het uiterste is gedaan om dit tot een minimum te beperken. Er is gekozen voor een trillings-arme techniek en voor een gespecialiseerd bedrijf met de modernste apparatuur onder strenge voorwaarden. In de omgeving wordt gemonitord om te zorgen dat geen ongewenste neveneffecten door trilling ontstaan. Het werk is vrijwel geheel op het binnenterrein, afgeschermd door gebouwen wat het effect op de omgeving beperkt.

Nadat de damwanden zijn ingebracht ontstaat niet nog eens overlast door heiwerk. Er is hier bewust gekozen voor schroefpalen die niet het negatieve effect van geluid en trilling voor de omgeving hebben zoals dat bij heien het geval is.

Ondertussen is het sloopwerk flink gevorderd en wordt nu de voormalige kantoortoren gestript om daar woningen in te maken. Ook dit veroorzaakt overlast voor de omgeving. Het sloopwerk ligt ook stil in de kerstperiode van 22 december 15:30 tot 3 januari 07:00. Op basis van de huidige stand van zaken is dit sloopwerk naar verwachting eind januari gereed.

Wij zijn ons zeer bewust van de mogelijke negatieve effecten van de bouwwerkzaamheden op de omgeving. Alle betrokken partijen bij het werk zijn voortdurend met elkaar in overleg om te bezien hoe de overlast geminimaliseerd kan worden. Voor de overlast die toch ontstaat bieden wij u onze excuses aan en hopen wij op uw begrip.

Ga voor uw eventuele reacties naar www.forumrotterdam.nl en kies de knop 'bouwinformatie'. Dan komt u op de bouwwebsite waar u onder de knop 'contact' kunt reageren, een vraag stellen, etc. Daar wordt snel op gereageerd.

Met vriendelijke groet,
Namens Multi Netherlands



Diko Ruit
Projectmanager FORUM Rotterdam



Arno Ruigrok
Adjunct Directeur Research & Concepts